



Умови кредитування в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» за програмами цільового роздрібного кредитування житлової та нежитлової нерухомості (первинний ринок) для фізичних осіб за умовами співпраці з корпорацією «УКРБУД»

№	Найменування параметру кредитного продукту	Значення					
1.	Цільове спрямування кредиту	На придбання житлової та нежитлової нерухомості на первинному ринку, що реалізується корпорацією «УКРБУД»: управитель Фонду фінансування будівництва (ФФБ) – ТОВ «Фінансова компанія «Житло-Капітал» або безпосередньо забудовником (надалі – Продавець нерухомості) в об'єктах будівництва, акредитованих ПАТ «КБ «ГЛОБУС». Перелік забудовників та об'єктів будівництва, акредитованих в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» наведений в Додатку №1.					
2.	Суб'єкт кредитування	Фізичні особи, які отримують доходи, як наймані працівники або як пенсіонери (в т.ч. працюючі пенсіонери) та фізичні особи, які отримують доходи від власного бізнесу (як підприємці), але кредитуються як фізичні особи (надалі - Позичальник). Позичальник та поручитель можуть бути зареєстрованими в іншому регіоні ніж регіон отримання кредиту.					
3.	Вид кредитної операції	Кредит					
4.	Термін кредитування	Від 1 до 20 років					
5.	Валюта кредиту	Гривня					
6.	Обмеження суми кредиту	Від 10 000,00 до 1 500 000,00 гривень					
7.	Процентні ставки (річні)	I варіант		II варіант		Власний внесок	
		На перший рік	На послідовні роки	На перші 2 роки	На послідовні роки		
		5,90%	21,90%	13,50%	21,90%		від 50%
		7,60%	21,90%	14,60%	21,90%		від 40%
		9,50%	21,90%	15,50%	21,90%		від 30%
		10,90%	21,90%	16,50%	21,90%	від 20%	
8.	Комісія за надання кредиту (без ПДВ) (одноразово сплачується у день укладання кредитного договору за рахунок власних коштів Позичальника)	1,5% від суми кредиту					
9.	Власний внесок (мінімальний)	Не менше ніж 20% від договірної вартості житлової нерухомості згідно договору про участь у ФФБ (довідки, гарантійного листа, інформаційного листа від продавця нерухомості).					
10.	Максимальний розмір кредиту (відносно вартості застави)	Не більше 80% від договірної вартості житлової нерухомості згідно договору про участь у ФФБ (ринкова вартість предмету забезпечення повинна бути підтверджена суб'єктом оціночної діяльності, з яким співпрацює банк).					
11.	Забезпечення	- Обов'язкова фінансова порука чоловіка/дружини – у разі, якщо Позичальник одружений; - Іпотека майнових прав на нерухоме майно за договором участі у ФФБ з подальшим укладенням договору про внесення змін до договору іпотеки об'єкту нерухомості (квартири), після введення будинку в експлуатацію та оформлення правостановлюючих документів на нерухомість;					
12.	Страховання	<u>Обов'язковому страхуванню підлягає:</u> • предмет іпотеки (після оформлення свідоцтва на право власності на об'єкт будівництва (квартиру), який придбаний за рахунок кредитних коштів); Страховання здійснюється виключно у погоджених з Банком страхових компаніях.					
13.	Дострокове погашення кредиту	Можливо без обмежень.					
14.	Перелік документів, необхідних для надання кредитних коштів	1. Паспорт громадянина України/документ, який підтверджує право постійного проживання в Україні (для резидентів, які не є громадянами України); 2. Довідка про присвоєння ідентифікаційного номеру/ довідка про присвоєння реєстраційного номеру облікової картки платника податків (даний документ не надається фізичними особами, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номеру облікової картки платника податків і мають відмітку у паспорті); 3. Документ, який підтверджує фінансовий стан Позичальника: <i>Для фізичних осіб, які отримують доходи як наймані працівники</i> – довідка про доходи за 6 останніх місяців з помісячною розбивкою. (У випадку вагань щодо достовірності довідки про доходи Позичальника, може вимагатися копія трудової книжки з оригінальною печаткою відділу кадрів підприємства); 4. Документи, що підтверджують інші доходи (у разі можливості) та/або наявність майна у власності (в т.ч. – спільний чи частковий власності); 5. У разі наявності інших кредитів (при необхідності) – копії чинних на момент прийняття рішення кредитних договорів (з графіком платежів, якщо договором передбачено графік) та договорів застави (не обов'язково) з іншими банками та довідка з банку про стан та якість обслуговування боргу; 6. У разі Фінансової поруки за Позичальника фізичної особи (найманого працівника) – документи за п.п. 2-3 від Поручителя, та документ згідно п.п.4. 7. інформаційний лист щодо параметрів обраної квартири та її вартості тощо; 8. Свідоцтво про одруження/розлучення або рішення суду якщо Позичальник перебуває у шлюбі.					

* для клієнтів які вже мають укладений договір про участь у ФФБ по ЖК «КОЗАЦЬКИЙ» одразу застосовується процентна ставка в розмірі 21,9% річних

**Перелік акредитованих в ПАТ «КБ «ГЛОБУС»
об'єктів будівництва та забудовників:**

Забудовник ТОВ «УКРБУД ДЕВЕЛОПМЕНТ» код: 32920218:

- 1 ЖК «ГЕРЦЕН ПАРК» м. Київ, Шевченківський район, узвіз Герцена, 32 (будинок №1,2);
- 2 ЖК «АКАДЕМ-ПАРК» м. Київ, Святошинський район, бульвар Академіка Вернадського, 24;
- 3 ЖК «ПОДОЛ-ГРАДЬ» м. Київ, Подільський район, вул. Кожум'яцька, 23-24, вул. Дегтярна, 7-25, 29, 30, 31, 6-28, 32
- 4 ЖК «ВИШИВАНКА» м. Київ, Оболонський район, вул. Полупанова, 16;
- 5 ЖК «КИРИЛІВСЬКИЙ ГАЙ» м. Київ, Шевченківський район, вул. Багговутівська, 1А
- 6 ЖК «ПАРКОВА ДОЛИНА» м. Київ, Голосіївський район, вул. Кайсарова 7/9;
- 7 ЖК «КЛУБНИЙ БУДИНОК SPAS SKY», м. Київ, Подільський район, вул. Спаська, 35;
- 8 ЖК «TWIN HOUSE» м. Київ, Деснянський район, вул. Крайня, 1;
- 9 ЖК «ГАРМОНІЯ», м. Київ, Святошинський район, вул. Василя Стуса, 7;
- 10 ЖК «FREEDOM», м. Київ, Дніпровському район, перетин проспектів Броварського та Визволителів;
- 11 ЖК «АРИСТОКРАТ» м. Київ, вул. Щорса, 34;
- 12 ЖК «LAKE HOUSE», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Маршала Малиновського, 2А;
- 13 ЖК «Friendly House», м. Київ, Дніпровський район, вул. Панельна, 2 (житловий будинок №2);
- 14 ЖК «Сонячна Рив'єра», який розташований за адресою: м. Київ, Дніпровський район, між вул. Микільсько-Слобідська та Броварським проспектом (кадастровий номер 8000000000:66:178:0258) (житловий будинок 1,2).
- 15 ЖК «Urban Park», м. Київ, Деснянський район, вул. Магнітогорська, 5

Забудовник ТОВ "РЕАЛБУД ІНВЕСТ" код: 39744378:

1. ЖК «ОБЕРІГ II», м. Київ, Дарницький район, вул. Бориспільська, 30а, 40;

Забудовник ТОВ «БУДІВЕЛЬНІ МЕРЕЖІ» код: 32846564:

1. ЖК «НОВОМОСТИЦЬКИЙ» м. Київ, Подільський район, вулиця Новомостицька, 15

Забудовник БК «УКРБУД»* код: 33298371:

1. ЖК «КОЗАЦЬКИЙ» м. Київ, Солом'янський район, вул. Гарматна 38;

Забудовник ТОВ «Інвестиційна компанія «УКРБУД ІНВЕСТ» код: 39066158:

1. ЖК «ХАРКІВСЬКИЙ» м. Київ, Дарницький район, вулиця Харківське шосе, 210;
2. ЖК «ПЕКТОРАЛЬ» м. Київ, Святошинський район, бульвар Кольцова, 7А;
3. ЖК «CRYSTAL HOUSE», м. Київ, Голосіївський район, вул. Жиланська, 28;
4. ЖК «ЗЛАГОДА» м. Київ, вул. Вербицького, 1;
5. ЖК «ГВАРДІЙСЬКИЙ» м. Київ, вул. Кутузова, 18/7;

Забудовник ТОВ " БУДІНПРОЕКТ " код: 40026438:

1. ЖК «ПОКРОВА», м. Київ, Шевченківський район, вул. Артема (Січових Стрільців), 59;

Забудовник ТОВ " ФОРТАБУД" код: 40090283:

1. ЖК «ЧАРІВНЕ МІСТО», м. Київ, Дарницький район, вул. Бориспільська, 18-26;

Забудовник ТОВ "БУДГРУПППРОЕКТІНВЕСТ-2" код: 41037587:

1. ЖК «Едельвейс Хаус», який розташований за адресою: м. Київ, вул. Зверинецька, 72;

Забудовник ТОВ " АЛЬЯНС " код: 35129952:

1. ЖК «ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ», м. Київ, Шевченківський район, вул. Златоустівська, 27;

=ВІДДІЛЕННЯ №26=

Адреса відділення: **м. Київ, Є. Сверстюка, 23**

Контактна особа: **Валерій Жайворінок**

☎ (044) 364-36-91

☎ (050) 905-40-49;

☎ (067) 235-57-52

* для клієнтів які вже мають укладений договір про участь у ФФБ по ЖК «КОЗАЦЬКИЙ» одразу застосовується процентна ставка в розмірі 21,9% річних;